

**SHROMÁŽDĚNÍ
SVJ SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM V DOLINĚ 1515/1b, 1c
08.10.2013**

Za Výbor SVJ byli na Shromáždění přítomni následující členové:

- Mgr. Richard Pešek, předseda výboru
- Štěpánka Pancová, místopředseda výboru ... vypracovala zápis
- Jiří Komrská, člen výboru
- Ing. Michal Viterna, člen výboru

Shromáždění se konalo v jídelně ZŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 od 18.30 hodin.

Po zahájení Shromáždění byli přítomní vlastníci informováni, že je přítomná potřebná nadpoloviční většina vlastnických podílů (62,39%) a Shromáždění je tudíž usnášeníschopné.

Předseda Výboru přivítal přítomné vlastníky a přednesl navrhovaný program Shromáždění, který byl následně schválen 100% přítomných vlastnických podílů (hlasování zdviženou rukou).

- 1) Prvním bodem programu byla zpráva o činnosti správce, kterou přednesla za správce FPS Jitka Ševinská (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 2) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti Výboru, kterou přednesla Štěpánka Pancová (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 3) Dalším bodem programu byla zpráva o činnosti kontrolní komise, kterou přednesl za kontrolní komisi Stanislav Kostka (příslušná zpráva je přílohou tohoto zápisu).
- 4) Dalším bodem programu byla zpráva o hospodaření SVJ, kterou přednesla za správce FPS Ing. Irena Hanáková.

Na návrh předsedy Výboru bylo hlasováno o schválení účetní závěrky předložené Výborem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.

O tomto návrhu bylo hlasováno zdviženou rukou a **návrh byl přijat 100% přítomných vlastníků.**

- 5) Dalším a posledním bodem programu bylo vysvětlení o potřebě změny stanov, které přednesl domovní právní zástupce Mgr. Viktor Fojt.

Nejvyšší soud ve svém rozhodnutí 29 Cdo 3399/2010 ze dne 23.05.2012 nepřipouští zastoupení vlastníka jinou osobou na Shromáždění vlastníků jednotek plnou mocí, pokud toto není upraveno ve stanovách.

Toto rozhodnutí je při počtu vlastníků v našem SVJ kruciólní, protože každoročně dosahujeme usnášeníschopnosti pouze s velkým procentem zastoupení na základě plných mocí a příslušná změna stanov je pro nás proto zcela zásadní.

14.05.2014 vyprší 5ti leté funkční období 3 členů výboru ze 4 a bude proto nutné na Shromáždění v příštím roce znovu zvolit Výbor SVJ – pokud na letošním Shromáždění neproběhne příslušná změna stanov a Shromáždění v roce 2014 nebude usnášeníschopné, pak bude funkčnost SVJ a chod domů značně ztížen –

funkci výboru budou dle platných stanov SVJ plnit první 3 vlastníci zapsaní na katastru.

- *Návrh usnesení shromáždění členů společenství vlastníků jednotek „Společenství pro dům V Dolině 1515/1b,1c“ na jeho jednání dne 08. října 2013:*

Nový bod č. 11 v čl. VII stanov SVJ:

I. (11) Člen společenství se zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě plné moci opravňující zmocněnce k účasti na shromáždění a výkonu všech práv, která danému členu společenství na shromáždění náleží. Plná moc pro zastupování na shromáždění musí být písemná. Plná moc může být udělena pro zastoupení na jednom nebo více shromážděních. Plná moc může být udělena jakékoli fyzické či právnické osobě. Podpis na plné moci nemusí být ověřen.

Změna bodu č. 17 v čl. VII stanov SVJ:

II. (17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. V listině přítomných bude vyznačeno, zda se člen společenství zúčastňuje shromáždění osobně nebo v zastoupení. Pokud společenství odmítne záznam určité osoby do listiny přítomných provést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí.

Změna bodu č. 7 v čl. VII stanov SVJ:

III. (7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se roz Distribuuje všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě.

Změna bodu č. 8 v čl. VII stanov SVJ:

IV. (8) Písemná pozvánka musí být roz Distribuuována a současně vyvěšena v domech nejméně 15 dní před dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

Výsledky hlasování byli následující: PRO – 100%; PROTI – 0%; ZDRŽELO SE – 0%.

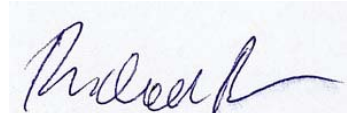
Návrh byl přijat 3/4 přítomných vlastníků.

Tímto byl ukončen oficiální program Shromáždění a následovala volná diskuze na aktuální témata:

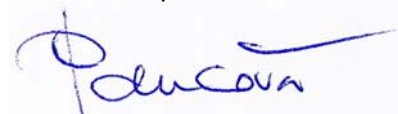
- koupě a umístění lavičky do prostoru mezi domy B a C byla většinou přítomných vlastníků zamítnuta,
- bylo navrženo a většinou přítomných odsouhlaseno doplnění plotového pletiva na zábradlí nad garážemi tak, aby zábradlí bylo bezpečnější a mezi dráty nemohl nikdo nešťastnou náhodou propadnout,

- bylo navrženo a většinou přítomných odsouhlaseno, že se opraví poničená malba kolem výtahů a v nejvíce exponovaných patrech budou doplněny plastové rohy tak, aby nedocházelo k poškozování rohů stěn kolem výtahů,
- bylo navrženo, aby se nějak výrazněji označily domy z ulice V Dolině, protože taxi a různé dovážkové služby nemohou často naše domy najít, protože nejsou zanesené v navigacích.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno ve 20.00



Mgr. Richard Pešek
Předseda výboru



Štěpánka Pancová
Místopředseda výboru

Společenství pro dům V Dolině 1515/1b, 1c
se sídlem: V Dolině 1515/1b, 1c
101 00 Praha - Michle
IČ: 289 31 840